



Lokalplan nr. 4.19

Det nord-østlige Hedeland

Hedehusene/Fløng

Rekreative formål

16.01.1981

LOKALPLAN 4.19



Høje - Taastrup kommune

LOKALPLAN

4.19

OMRÅDET OMFATTER EN DEL AF HEDELAND, UMIDDELBART VEST
FOR HEDEHUSENE, NORD FOR DEN PLANLAGTE VEJ, SYDVEJ.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan 4.19 omfatter den del af Hedeland, der ligger umiddelbart vest for Hedehusene, nord for den planlagte Sydvej.



Illustrationskitse

Forholdet til anden planlægning.

Området er en del af Hedeland, der ikke er medtaget i dispositionsplanen og kun delvis er medtaget i de såkaldte § 15-rammer, der ellers danner grundlag for lokalplanlægningen, indtil der kan vedtages en kommuneplan.

Planlægningen af Hedelandsområdet startede i 1972, da Landbrugsministeriet nedsatte et udvalg, "Det statslige grusgravudvalg", som fik til opgave, at rådgive ministeriet om muligheder for at omdanne grusgravarealerne til et rekreativt område. Arbej-

det blev senere videreført af et fælleskommunalt udvalg "Fællesudvalget for Hedeland".

I forhold til Nordeggen er Vesteggen fattig på skove og større rekreative anlæg. Indretningen af dette rekreative område kan være med til at rette op på denne skævhed. Hedelands-området er ca. 1.500 ha.

Af eksisterende eller påtænkte aktiviteter kan nævnes ride- og springbaner, spejderaktiviteter, ski- og kælkebakker, søer, knallertbane, køreteknisk anlæg, veteran-, industribane, campingplads, golfbane osv.

Indretningen af 1. etape - Hedehusene Vest - er allerede påbegyndt, men realisering af planerne vil tage nogen tid og kræve nogle ressourcer, som dog søges holdt på et rimeligt niveau, bl.a. ved at indgå nært samarbejde med de udgravningsfirmaer, der er i området.

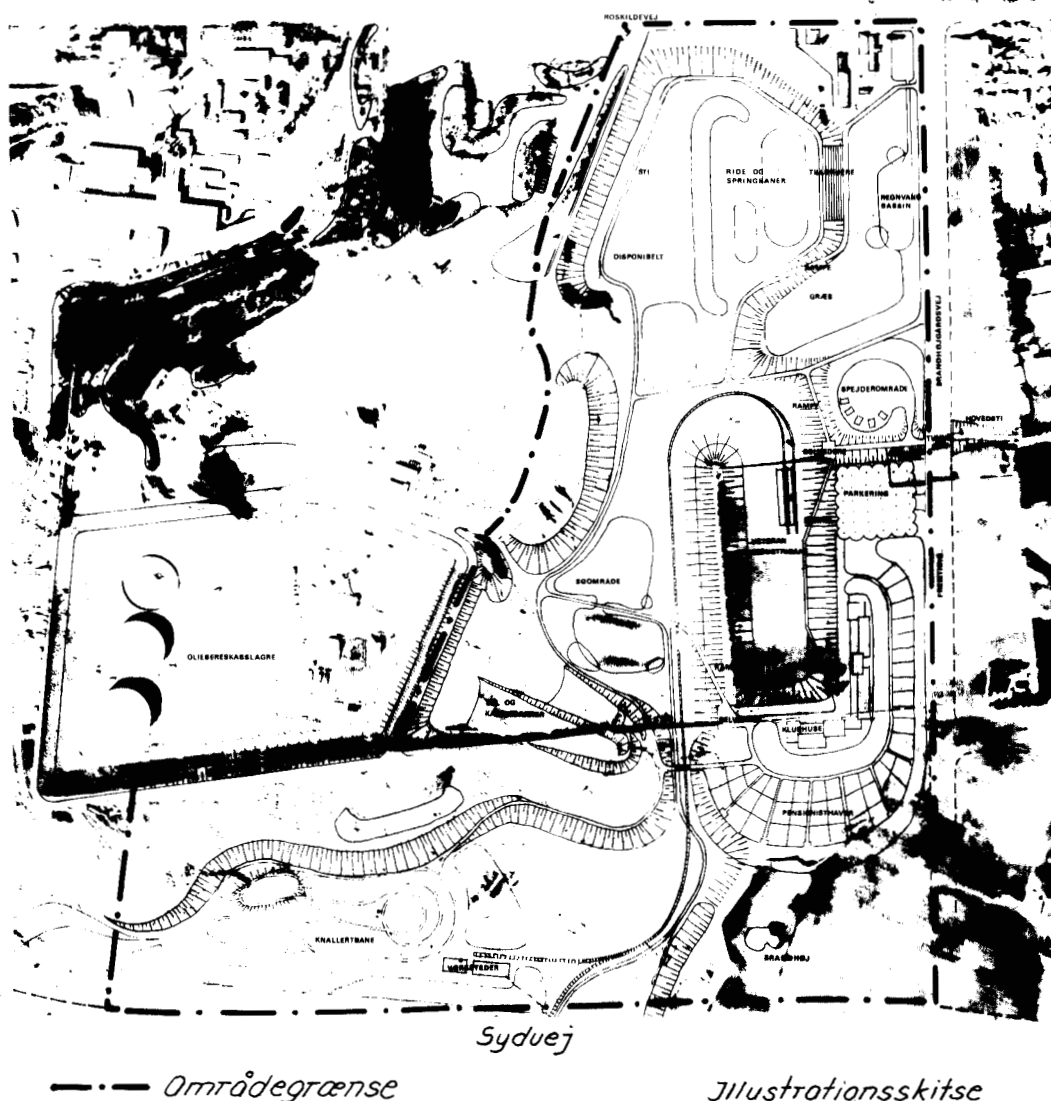
Planens sydlige afgrænsning udgøres af regionplanens øst-vestgående grænse, der falder sammen med Sydvejs nordlige begrænsning.

Planens indhold.

Området tilhører den del af Hedeland, der vil blive udnyttet intensivt. I princippet vil det blive indrettet, som vist på illustrationsplanen, f.eks. til vintersport, rideskole, pensionisthaver, spejderaktivitet, forskellig klubvirksomhed, knallertbane, veteran-, industribane og andet.

Derudover må der reserveres et areal til regnvandsbassin i det nordøstlige hjørne.

En del af området er under udgravning. Det er en målsætning for områdets planlægning, at den fortsatte grusindvinding kan ske på en sådan måde, at sammenhængende arealer gradvis kan gøres tilgængelige, medens råstofindvindingen foregår.



--- Områdegrænse

Illustrationskitse

Planens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemgøres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Nogle områder, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.
Lokalplan 4.19.

Lokalplan 4.19 for grusgrave/rekreativt område vest
for Hedehusene.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af
26. juni 1975) fastlægges følgende bestemmelser
for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens
formål

Lokalplanen har til formål at sikre, at arealerne
efter grusgravningens ophør reableres på en sådan
måde, at det kan indgå i det store samlede rekrea-
tive område - Hedeland. Planen vil således være
styrende for grusgravaktiviteterne.

§ 2. Lokalplanens om-
råde og zonebe-
stemmelser.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag
1166/1-1-1 og omfatter følgende matr. nr.
2 c, 2 x og 2 z Fløng Hede, Fløng,
del af 4 e og 4 m Kallerup Gårde, Hedehusene,
del af 5 a, 6 a, 6 b del af 10 a, del af 11 e,
del af 13 a, del af 13 b, del af 13 i, 13 k del
af 20 c, 20 d, 20 h, 21 t, 21 x og 33 b Reerslev
by, Reerslev.

2. Den del af området der ligger i landzone skal
forblive i landzone.

§ 3. Områdets an-
vendelse.

Lokalplanens område må kun anvendes til følgende
formål:

1. Området, vist uden særlig signatur, der af-
grænses, som vist på kortbilag 1166/1-1-1, udlægges
til offentligt rekreativt område og skal færdiggø-
res i overensstemmelse med principperne i kortbi-
lag 1166/1-1-2 og rapporten "Hedeland Nord, etape 1"
januar 1976.

2. Området, vist med særlig signatur, der afgrænses som
vist på kortbilag 1166/1-1-1, udlægges til grusgra-

ve, området skal efter udgravningen reableres i overensstemmelse med kortbilag 1166/1-1-2 og efter retningslinierne i rapport "Hedeland Nord, etape 1" januar 1976, og det løbende planlægningsarbejde der foregår.

Området omfatter helt eller delvis matr. nr. 20 c 20 h, 13 b og 33 b alle af Reerslev by, Reerslev.

3. Området, vist med særlig signatur, omfatter matr. nr. 2 c Fløng Hede og 4 m Kallerup Gårde, som vist på kortbilag 1166/1-1-1, skal bevares i sin nuværende form til helårsbeboelse eventuelt med produktionsbygninger for landbrug, gartneri eller lignende (landbrugsformål). Der må kun være 1 bolig på hver ejendom.

§ 4. Vej- og stiorhold.

Trafikforholdene er i princippet, vist på kortbilag 1166/1-1-2, adgang for biltrafik sker fra Brandhøjgårdsvej, hvor der anlægges en parkeringsplads.

For gående og cyklende er der adgang ad stiforbindelser fra de tilgrænsende områder. Der sikres niveaufri skæring med de større veje.

Der pålægges en byggelinie langs Sydvej i en afstand af 50 m fra vejmidte.

§ 5. Ubebyggede arealer.

Efter reableringen vil området få karakter af et ret intensivt udnyttet rekreativt område med bakkeformation og søområde, som fremtrædende landskabstræk.

Beplantningen må kun udføres efter en af byrådet godkendt samlet plan.

Belysning af veje og andre færdselsarealer må kun udføres efter byrådets nærmere anvisninger.

- § 6. Spor- og ledningsanlæg. El-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må kun fremføres som jordkabler.
- § 7. Bebyggelsens omfang og placering. Mindre bygningsværker, såsom klubhuse, spejderhytter og værksted for knallert- og veteranbane, kan opføres i princippet som vist på kortbilag 1166/1-1-2.
- § 8. Bebyggelsens ydre fremtræden. Bygninger skal tilpasses landskabet. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- § 9. Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.
1. Uanset foranstående bestemmelser må anlægsarbejder ikke påbegyndes, før Hovedstadsrådet har meddelt tilladelse i henhold til lov om by- og landzoner.
 2. Der må ikke påbegyndes ny råstofindvinding i lokalplanens område, før bestemmelserne i råstofloven er opfyldt, og tilladelse meddelt af Hovedstadsrådet*.
- Vedtagelsespåtegning. Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd, den 23. april 1980.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

*Opmærksomheden henledes på den i området beliggende Brandhøj med tilhørende fredningslinie.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 8. oktober 1980.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 18. december 1980.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

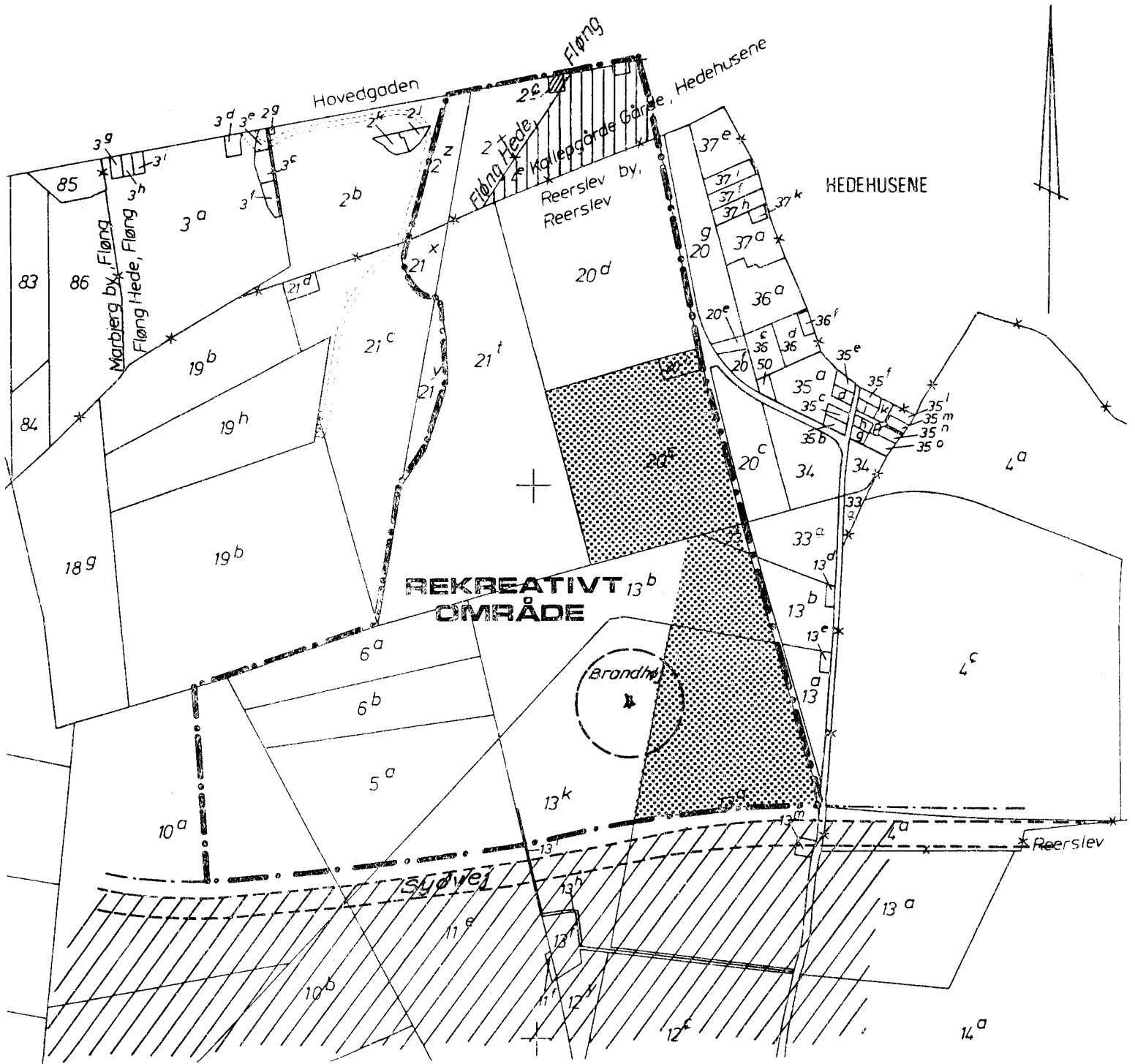
/ Børge Romme
stadsingeniør



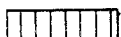

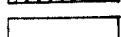
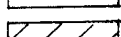
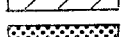
Indført i dagbogen 16.1.1981 01038.

Retten i Tåstrup.

Lyst. Akt. BE nr. 31.

N. Foldberg
fm.



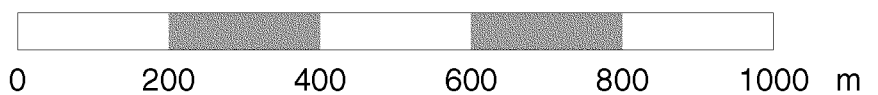
-  Lokalplanens grænse-Sydvejs nordlige byggelinie
-  Fredet gravhøj
-  Byzone
-  Boliger, evt. i forbindelse med landbrug
-  Off. rekreativt område
-  Regionplanens transportkorridor
-  Grusgrave

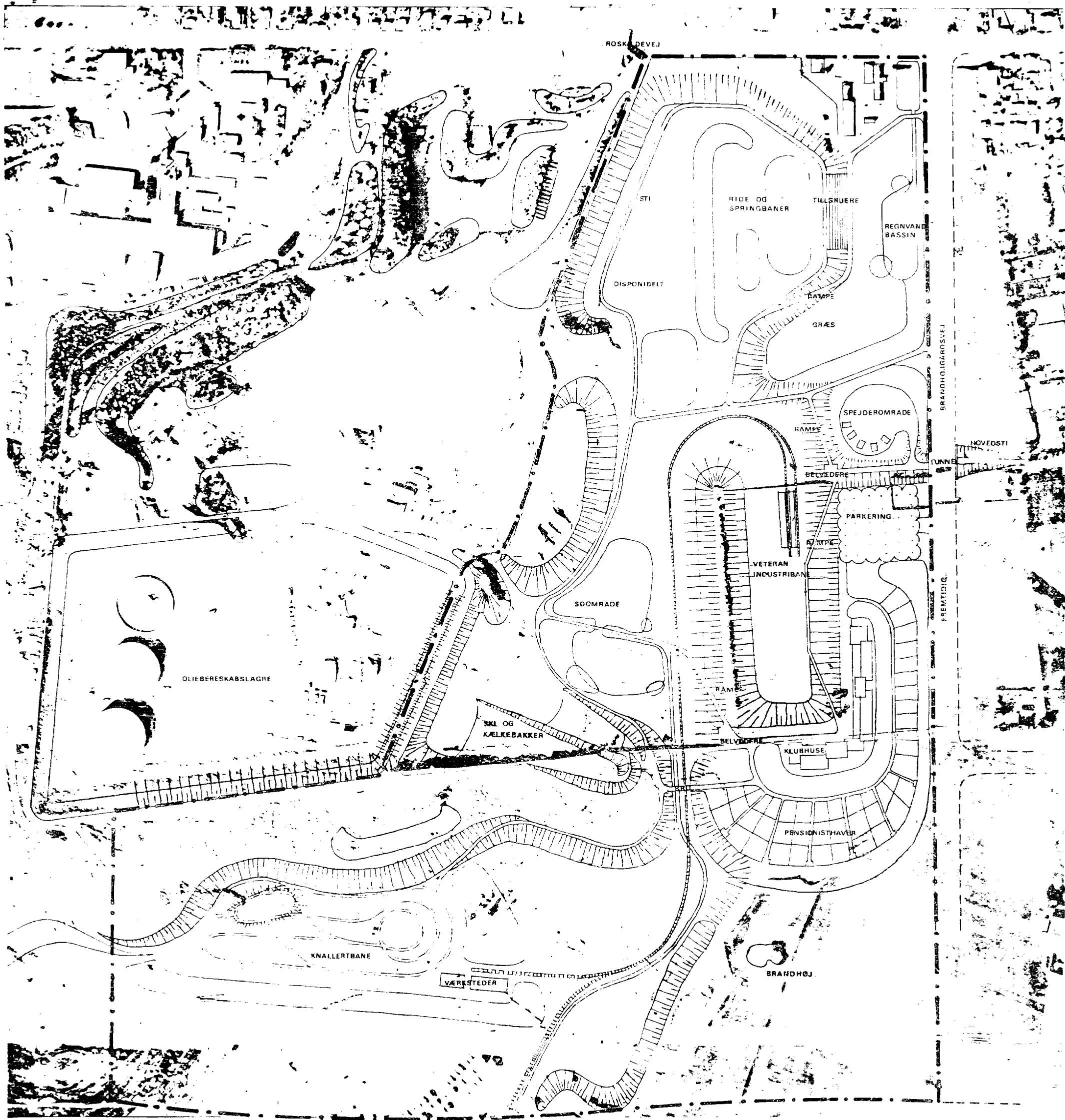
Del af Fløng Hede, Fløng,
Kallerup Gdr., Hedehusene.
Reerslev by, Reerslev.

Ejendommens matrikelbetegnelser
er ajour pr. 19.2.80

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE	
TEKNISK FORVALTNING	
Lokalplan 4.19 Hedehusene Vest	
Målerhold 1:10000	Konser. Tegn. <i>Bf. okt. 80</i> Geod. <i>P. M. M. M.</i> Stempel
Rett. dato okt. 80/8f.	Tegn. nr. 1166/1-1-1
Planen indeholder	Repr. dato
Grundmateriale er udfærdiget	af

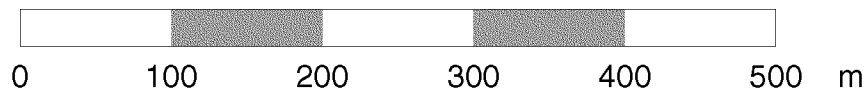
Erstatter 1166/1-1-1 af feb. 80






Sydvej

--- Lokalplanens grænse



 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målforskel	Konstr.
		1:5000	Tegn. 57 marts 20 Godk. PL A. Samdal Landsingeniør
LOKALPLAN 4.19 Illustrationsplan		Tegn. nr.	1166 / 1-2
Ress. dato Planen indeholder Grundmateriale er udfærdiget af		Repr. dato	